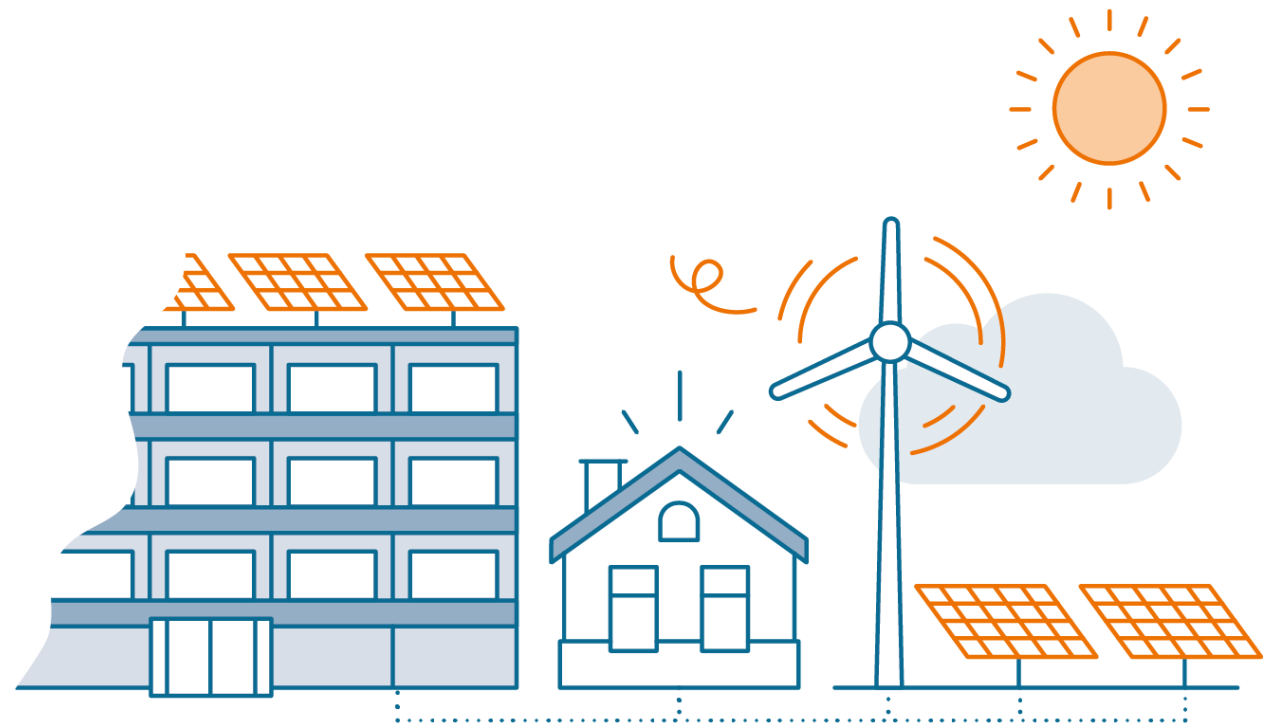


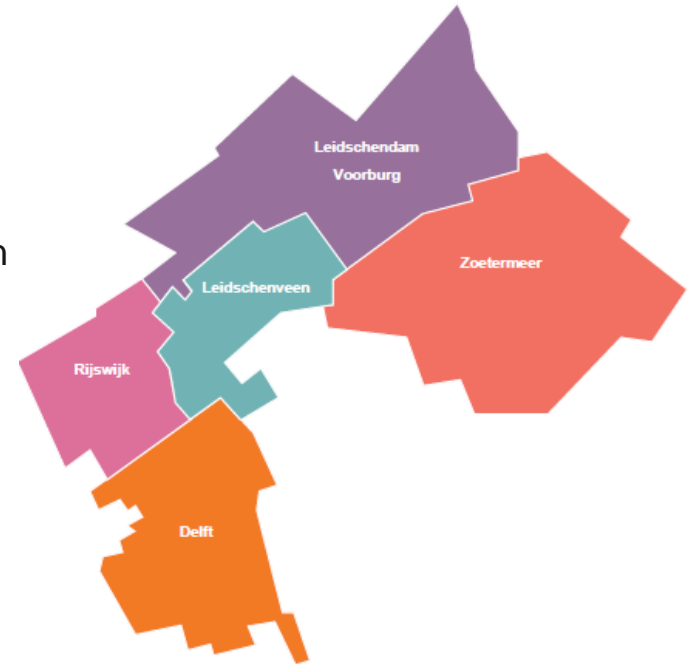


Circulariteit

Naomi Wierts
21 maart 2019



- In totaal 7.700 woningen verdeeld over 79 complexen in 10 buurten: Palenstein, Driemanspolder, Stadscentrum, Seghwaert , Buytenwegh, De Leyens, Meerzicht, Rokkeveen/ Dorp, Noordhove, Oosterheem Noordoost
- Gem. beoordeling op basis van 2.155 reacties in 2017:
 - Woning: 6.5
 - Sociale veiligheid: 7.1



Albrandswaard,
261 woningen



Ameidestraat e.o. – Het Veld,
140 woningen

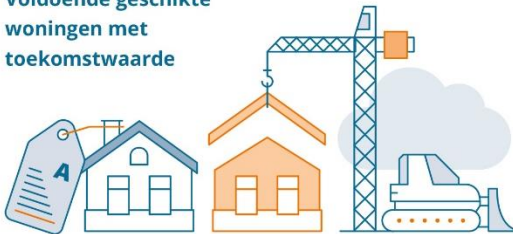


Hovenbuurt – Dijkwoningen,
126 woningen

Vanzelfsprekend doen

Drie thema's zijn 'vanzelfsprekend', omdat iedere woningcorporatie die opgave heeft. Maar dat betekent niet dat het vanzelf voor elkaar komt.

- 1 Voldoende geschikte woningen met toekomstwaarde**



- 2 Duurzaam in balans**



- 3 Tevreden klanten**



Strategische visie

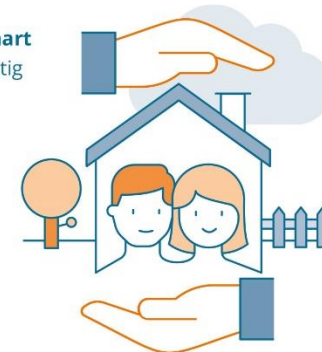
Verschil maken

Daarnaast zijn er twee thema's waarin Vidomes het verschil wil maken. Binnen deze thema's zijn we graag de verkenner en gangmaker voor vernieuwing en verbetering.

- 4 Bij elkaar brengen**
Goede match tussen pand en klant



- 5 In het oog, in het hart**
Extra zorg voor prettig en veilig wonen



 **Onze woningen gebruiken hernieuwbare energie en grondstoffen**

Duurzaam bouwen

- 1. We liggen op koers voor label A in 2030 (Energie Index klasse <1,2).**
- 2. Nieuwbouwwoningen zijn aardgasloos (vanaf 2019).**
- 3. Investerings zijn voorbereid op aardgasloos en no regret, gericht op de CO2 neutrale voorraad.**
- 4. We hebben op 2.000 woningen zonnepanelen aangebracht.**
 - a) Er ligt in 2021 in iedere gemeente een energietransitievisie in samenwerking met gemeente, netbeheerder en andere vastgoedpartijen.
 - b) Voor de wijken die voor 2030 aardgasvrij zijn is een wijkuitvoeringsplan opgesteld.
 - c) We hebben voor alle complexen een energiestrategie die meebeweegt met inzichten en ontwikkelingen.

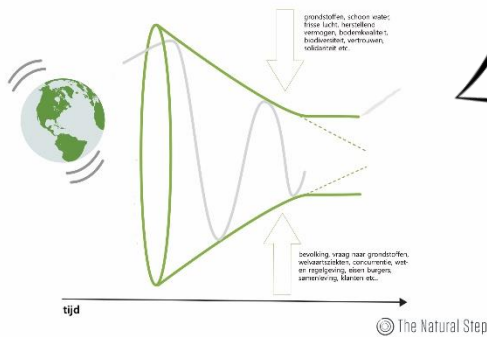
 **Onze bewoners weten hoe zij hun woning duurzaam gebruiken**

Duurzaam wonen

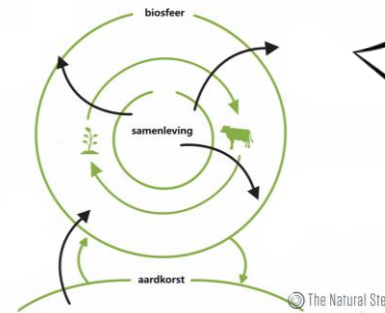
- 5. Onze huurders en medewerkers vinden makkelijk online informatie over het duurzaam gebruik van hun specifieke woning.**
- 6. We staan onze bewoners met raad en daad bij in het duurzaam gebruik van hun woning.**
 - d) We hebben een betrouwbare registratie van belangrijke elementen van onze woningen. Denk aan installaties, dubbel glas, dakbedekking.
 - e) Onze medewerkers hebben basiskennis over duurzaam gedrag en kunnen dit overbrengen.

In 2019 formuleren we doelen voor duurzaam werken en duurzaam beheren.

Taal van The Natural Step

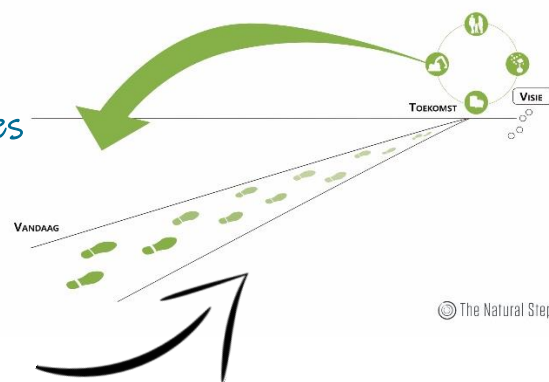


De trechtermetafoor helpt ons om te zien dat er geen beter moment is dan nu om in actie te komen

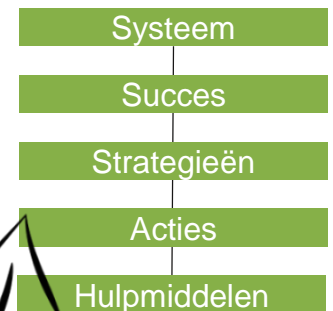


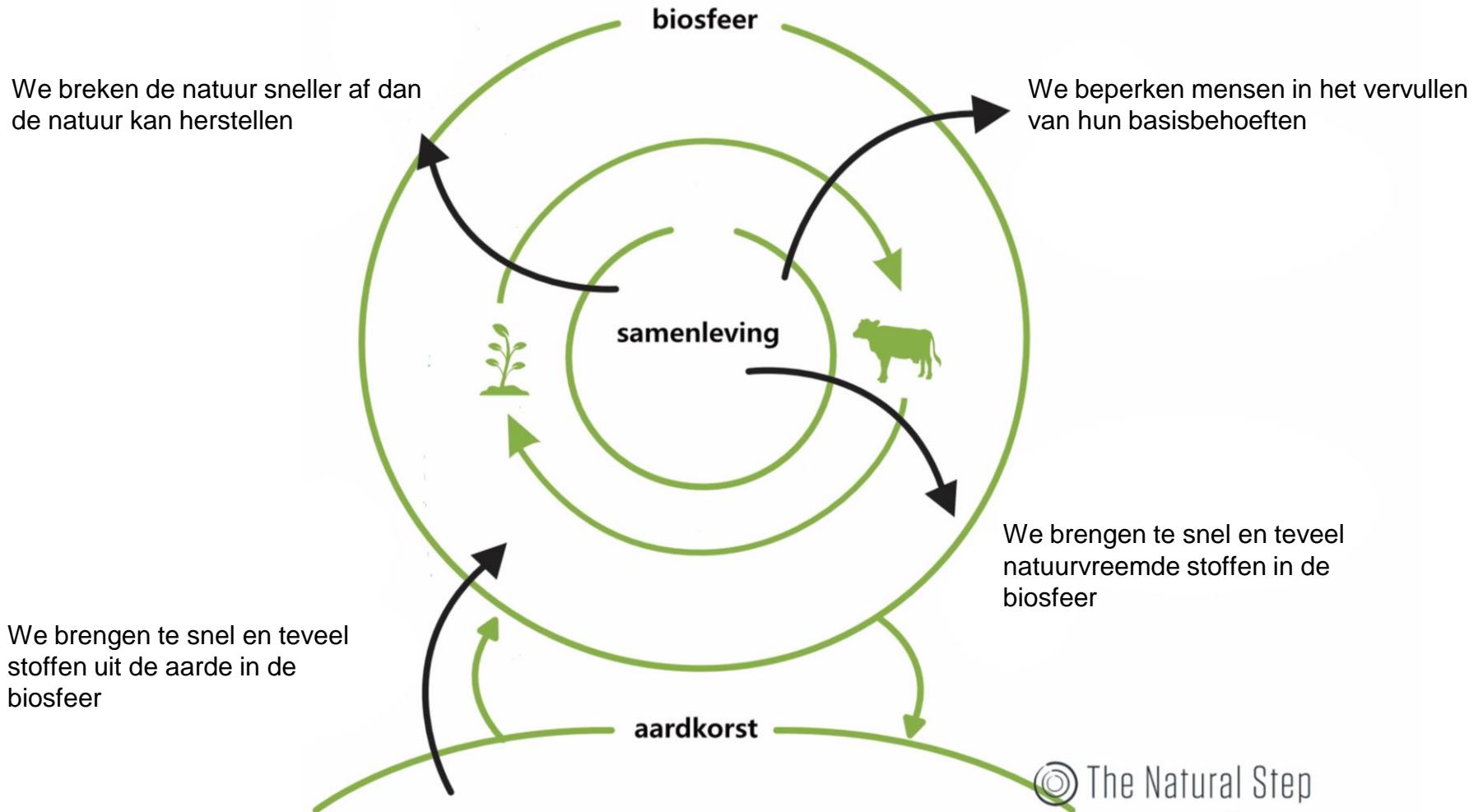
De principes gebruiken we als de spelregels voor duurzaamheid: krachtig, helder en wetenschappelijk onderbouwd.

Doordat we gebruik hebben gemaakt van backcasting vanuit duurzaamheidsprincipes hebben we nu vijf pijlers die er samen voor zorgen dat we weten wat we willen realiseren



Dit raamwerk gebruiken we om telkens te analyseren waar we ons bevinden. Zijn we bezig met acties? Met een hulpmiddel? Of bepalen we een strategie voor de toekomst?



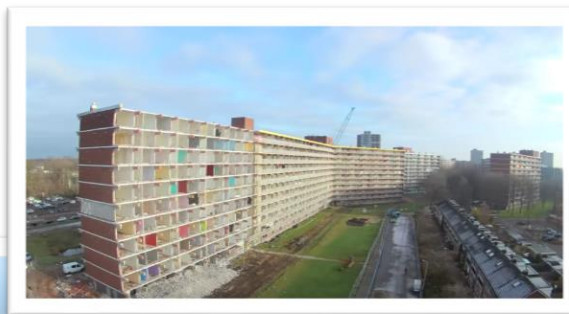


- Een betere wereld begint bij het stellen van een betere vraag
 - Onze vraag kan invloed hebben op prijzen, beschikbaarheid van grondstoffen en een kans bieden aan technische ontwikkelingen en duurzaamheid
1. Circulair product: de technisch-inhoudelijke aspecten
 - Herkomst en toekomst van grondstoffen en materialen
 - Demontabiliteit
 2. Circulair hergebruik: de procesmatige en organisatorische aspecten.
Repair > Reuse > Refurbish > Remanufacture > Repurpose > Recycling
 3. De financieel-economische aspecten
 - Creëer een financiële prikkel om circulair gebruik te borgen
 - Bevorder de bewustwording dat circulariteit invloed heeft op het bestaande business- of verdienmodel van de leverancier

Vrijkomende materialen zoveel mogelijk selecteren en voor hergebruik geschikt maken

Materiaalstromen op locatie scheiden of bij gecertificeerde verwerker

Aannemer dient van vrijkomende afvalstoffen ontvangstbewijzen te kunnen tonen van de afvalinzamelaars/ afvalwerkers



RECOVERY TABEL



INTERN HERGEBRUIKEN

Hergebruik van materiaal bij eigen nieuwbouw, onderhoud, bouwservice of opslag materialenbank.



EXTERN HERGEBRUIKEN

Hergebruik van materiaal bij projecten van partners, zoals gemeenten, andere corporaties of leveranciers.



UPCYCLEN

Grondstof wordt gebruikt voor nieuw, gelijkwaardig product, zoals aluminium wordt nieuw aluminium product.



DOWNCYCLEN

Grondstof wordt opnieuw, maar laagwaardig toegepast zoals betonpuin wordt weglundering.



VERBRANDEN/STORTEN

Materiaal wordt aangeboden aan afvalverwerker, Note TNS: energie uit afval is geen nuttige toepassing.

Huidig niveau ←



Alkyfenolen, Asbest, Bisphenol A, Cadmium, Gechloreerd polyethleen en Chlorosulfon, chloorbenzenen, chloorfluorkoolwaterstoffen, chloorwaterstoffen (HCFK's), Chloropreen, Gebreide polyvinylchloride (CPVC), Gebreide vlamvertragers (HFRS), lood, kwik, polyfluorverbindingen (PFC), Ftalaten, een kort lijstje van andere stoffen, hout behandelingen met creosoot, Nonylphenol, vluchtige Organische Stoffen (VOS) in huishoudelijke producten,



Samenwerken?

Naomi Wierds
n.wierds@vidomes.nl
06-42399664